

*Pressemeldung Sager Gruppe
Peggau, am 28. April 2017*

15 Mio. € Investment: Logistikzentrum Graz Nord feiert Spatenstich *Mayr-Melnhof Karton als Großkunde an Bord*

Die Sager Gruppe hat sich bereits in der Vergangenheit einen Namen als Standortentwickler und Unterstützer von Betriebsansiedlungen gemacht. Dazu gehören DHL oder das in Peggau ansässige Luftfahrtunternehmen AMES. Mit dem Spatenstich für den Bau eines Logistikzentrums Graz Nord in Peggau ging man nun den nächsten großen Schritt – und hat ambitionierte Ziele. Im Beisein von Wirtschaftslandesrätin MMag.^a Eibinger-Miedl und Bürgermeister Helmut Michael Salomon wurde heute der feierliche Startschuss für den Bau gegeben.

Hohe Standortqualität

Bereits seit langem hegte das Unternehmen aufgrund des attraktiven Standortes im Norden von Graz Pläne für den Bau eines Logistikzentrums. Das Ergebnis: Eine vollständig erschlossene 100.000 m² große Gewerbefläche mit umfassenden Lagerlogistikmöglichkeiten und Terminal-Freiflächen. Im ersten Schritt wird eine 10.000 m² große Logistikhalle errichtet, für die nun der Spatenstich erfolgte.

Das Logistikzentrum Graz Nord wird in mehrfacher Hinsicht einzigartig in der Region sein. Grund dafür ist neben der Nähe zur Landeshauptstadt die hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Verkehrsnetz – man denke nur an die Nähe zum Hafen Koper, zur Koralmbahn und zur Pyhrn-Schoberachse. Dafür wird eigens ein überdachter und ganzzugsfähiger Bahnanschluss errichtet. In Verbindung mit dem Autobahnanschluss an die A9 werden daher ideale Voraussetzungen für die effiziente Abwicklung von Logistikdienstleistungen geschaffen. Wesentlich für die Qualität des Standortes sind auch das hohe Arbeitskräftepotential und die Nähe zu den Universitäten in Graz und Leoben.

Full-Service Anbieter – 15 Mio. € Investment

Geschäftsführer Philipp Sager: „Wir bieten unseren Kunden auch die vollständige Abwicklung von Logistikprojekten im Speditions- und Transportbereich an – dafür wurde bereits vor Jahren die PS Logistics GmbH gegründet. Das Dienstleistungsangebot wird mit der kompletten Lagerbewirtschaftung abgerundet. Mit unserer Neuerschließung der Gewerbefläche und dem Bau einer Logistikhalle mit einem Investitionsvolumen von 15 Mio. € stoßen wir allerdings in völlig neue Dimensionen vor.“

Die Attraktivität des Standortes zeigt bereits Erfolge. Im Zuge des Spatenstichs wurde die Mayr-Melnhof Karton Gesellschaft m.b.H. als erster Kunde präsentiert, der auf rund 20.000 m² die Dienste der Sager Gruppe in Anspruch nehmen wird und einen langjährigen Mietvertrag unterzeichnet hat. „Wir gehen davon aus, dass das Logistikzentrum vor allem für Unternehmen im Norden von Österreich für eine Neuansiedlung attraktiv sein wird. Es gibt auch bereits Gespräche mit Unternehmen aus dem

Großraum Graz, die Expansionsbedarf verspüren. Dabei handelt es sich nicht nur um Logistiker, sondern auch um Entwicklungsdienstleister oder Produktionsunternehmen“, so Sager.

Unterstützung seitens Politik und Behörden

Von der Politik wird das Projekt von allen Seiten unterstützt – nicht zuletzt auch deshalb, weil bereits im ersten Ausbauschnitt 70 neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

„Investitionen wie jene der Sager Gruppe sorgen für Wertschöpfung und Arbeitsplätze und sind damit das Um und Auf für eine positive Entwicklung der steirischen Wirtschaft. Das neue Logistikzentrum ist ein starker Impuls für die Infrastruktur und damit für wirtschaftliches Wachstum im Norden von Graz“, so Landesrätin MMag.^a Barbara Eibinger-Miedl.

Auch von Bürgermeister Helmut Michael Salomon gibt es für das Projekt Logistikzentrum Nord der Sager Gruppe volle Unterstützung:

„In Peggau geht was weiter – wirtschaftliche Unternehmungen sind die Grundlage unseres Wohlstandes und beleben nachhaltig die Region. Als Gemeinde begrüßen wir Betriebsansiedlungen in allen Bereichen und unterstützen Investoren nach besten Kräften im Rahmen der gesetzlichen und unseren Möglichkeiten. Die neue Initiative der Sager Gruppe ist in diesem Sinne ein äußerst wichtiger Impulsgeber, der den Standort Peggau und die damit verbundenen Arbeitsplätze nachhaltig absichert.“

Betriebsaufnahme mit Jahresende 2017

Die erste Bauphase des Logistikzentrums Graz Nord wird bereits Ende des Jahres abgeschlossen sein. Aufgrund der Attraktivität des Standortes und der geschaffenen einzigartigen Rahmenbedingungen ist die Sagergruppe als erfahrener Projektentwickler vom Erfolg des Projektes überzeugt. Das Unternehmen mit 60 MitarbeiterInnen und rd. 35 Mio. € Jahresumsatz erwartet sich nicht zuletzt einen wirtschaftlichen Boom für die gesamte Region.

FACT BOX ZUM LOGISTIKZENTRUM GRAZ NORD

- Vorhandene Freiflächen: **80.000 m²**
- Ganzzugsfähiger überdachter Bahnanschluss.
- Anschluss an das Hochleistungsnetz der ÖBB sowie unmittelbare Nähe zur Pyhrn-Schoberachse und der in Bau befindlichen Koralmbahn. Dies versetzt Unternehmen auch in die Lage, ihre Logistik im Rahmen einer ganzheitlichen CSR Strategie CO₂-sparend abzuwickeln, da Transportgüter auf die Schiene verlagert werden können.
- Anschluss an das Straßennetz: Durch die direkte Auffahrt zur S 35 ist der Standort an das nationale Straßennetz angebunden. Die Nähe zum Knoten A 9, der rd. 20 Fahrminuten entfernte Flughafen Graz sowie die Anbindung ans Stadtzentrum gewährleisten ein rasches sowie wirtschaftliches Transportieren von Gütern.
- Ausreichend verfügbares Hochtechnologiepersonal (TU Graz, Karl-Franzens Universität Graz, Montanuniversität Leoben)
- Hohes Arbeitskräftepotential aus dem Norden (Mur-Mürz Furche)
- Nähe zu Nachbarländern (SLO, HU, CRO, SK, IT)
- Nähe zum internationalen Seehafen Koper

Kontakt:

SAGER GRUPPE

DI FH Wolfgang Pölzl

Grazerstraße 11

A - 8120 Peggau

Büro: +43 3127/2208

Fax: +43 3127/2208-16

Mobil: +43 664/822 20 52

E-Mail: office@sagergruppe.at

<http://www.sagergruppe.at/>