

SONDERKONDITION SCHILLERPARK

Ein Immobilienkauf ist eine wichtige Entscheidung in Ihrem Leben und sie sollte auf einem stabilen Fundament stehen. Wichtig ist hier eine unabhängige Beratung, die Sicherheit gibt, das individuell beste Angebot zu erhalten. Bogen & Partner Wealth Managers sorgt dafür, dass Sie Ihren Wohntraum sicher finanzieren und ihn so auch lange genießen können.

FINANZIERUNGSBEISPIEL REIHENHAUS

Kaufpreis	196.500		
Kaufnebengebühren (Grunderwerbssteuer 3,5%, Einverleibungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtung inkl. grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft 1,8%, provisionsfreier Verkauf)	12.556		
	Eigenkapital- variante 1	Eigenkapital- variante 2	Eigenkapital- variante 3
Eingebrachte Eigenmittel	5.000	20.000	50.000
Finanzierungsbedarf	204.056	189.056	159.056
Darlehensnebenkosten (Pfandrechtseintragungsgebühr 1,2%, Bankbearbeitungsgebühr 1%)	5.103	4.728	3.978
Darlehensbetrag	209.159	193.784	163.034

Finanzierungsart	Währung	Laufzeit*	monatl. Rate in EUR**		
Annuitätisch	EUR	20 Jahre	990	917	771
Annuitätisch	EUR	30 Jahre	700	648	545
Annuitätisch	EUR	40 Jahre	556	515	433

* Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalefrei möglich.

Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand Oktober 2016.

Für Ihre individuelle Beratung steht Ihnen unser unabhängiger **Finanzierungsexperte Thomas Wagner, CFM**

gerne zur Verfügung. Terminvereinbarung unter

Tel. 0316/826860

email: thomas.wagner@bogen.co.at

Kaiserfeldgasse 22/3, 8010 Graz