

*Pressemeldung Sager Gruppe
Peggau, am 18. Jänner 2018*

15 Mio. € Investment: Logistikzentrum Graz Nord eröffnet *Mayr-Melnhof Karton als Großkunde an Bord*

Die Sager Gruppe hat sich bereits in der Vergangenheit einen Namen als Standortentwickler und Unterstützer von Betriebsansiedlungen gemacht. Dazu gehören DHL oder das in Peggau ansässige Luftfahrtunternehmen AMES. Mit dem Spatenstich am 28. April für den Bau eines Logistikzentrums Graz Nord ging man nun den nächsten großen Schritt – und hat weiter ambitionierte Ziele. Unter Beisein von Nationalratsabgeordneten Mag. Ernst Gödl und Bürgermeister Hannes Tieber wurde die erste Logistikhalle feierlich eröffnet.

Hohe Qualität

Bereits seit langem hegte das Unternehmen aufgrund des attraktiven Standortes im Norden von Graz Pläne für den Bau eines Logistikzentrums. Das Ergebnis: Eine vollständig erschlossene 100.000 m² große Gewerbefläche mit umfassenden Lagerlogistikmöglichkeiten und Terminal-Freiflächen.

Im ersten Schritt wurde eine 10.000 m² große Logistikhalle errichtet, welche bereits 222 Tage nach dem Spatenstich an den Kunden übergeben werden konnte.

Für den ersten Abschnitt wurden 8,4 km Tiefengründungen gesetzt um die Bauwerkslasten entsprechend abzuleiten. Neben 20.000 m² Blech und 8.000 m³ Beton wurde auch eine Fläche von 40.000m² asphaltiert. Für die Versorgung wurde eine eigene Mittelspannungsstation errichtet und die Hochdruckgasleitung umverlegt.

Das Logistikzentrum Graz Nord wird in mehrfacher Hinsicht einzigartig in der Region sein. Grund dafür ist neben der Nähe zur Landeshauptstadt die hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Verkehrsnetz – man denke nur an die Nähe zum Hafen Koper, zur Koralmbahn und zur Pyhrn-Schoberachse.

Eigener Bahnanschluss

Kernstück ist sicher der eigens errichtete überdachte und ganzzugsfähige Bahnanschluss mit einer Gleislänge von 700m. Die 250m lange Bahnverladerampe ist komplett überdacht. In Verbindung mit dem Autobahnanschluss an die A9 werden daher ideale Voraussetzungen für die effiziente Abwicklung von Logistikdienstleistungen geschaffen. Wesentlich für die Qualität des Standortes ist auch das hohe Arbeitskräftepotential und die Nähe zu den Universitäten in Graz und Leoben.

Full-Service Anbieter – 15 Mio. € Investment

Geschäftsführer Philipp Sager: „Wir bieten unseren Kunden mit unserer PS Logistics GmbH auch die vollständige Abwicklung von Logistikprojekten im Speditions- und Transportbereich an. Das Dienstleistungsangebot wird mit der kompletten Lagerbewirtschaftung abgerundet. Mit unserer Neuerschließung der Gewerbefläche und dem Bau einer Logistikhalle mit einem Investitionsvolumen von 15 Mio. € bieten wir unseren Kunden mehr Möglichkeiten.“

Die Attraktivität des Standortes zeigt bereits Erfolge. Im Zuge der Eröffnung freute sich Mayr-Melnhof Karton Gesellschaft m.b.H. als erster Kunde der Logistikhalle, die Dienste der Sager Gruppe in Anspruch zu nehmen. „Wir gehen davon aus, dass das Logistikzentrum vor allem für Unternehmen im Norden von Österreich für eine Neuansiedlung attraktiv sein wird. Es gibt auch bereits Gespräche mit Unternehmen aus dem Großraum Graz, die Expansionsbedarf verspüren. Dabei handelt es sich nicht nur um Logistiker, sondern auch um Entwicklungsdienstleister und Produktionsunternehmen“, so Philipp Sager.

Unterstützung seitens Politik und Behörden

Von der Politik wird das Projekt von allen Seiten unterstützt – nicht zuletzt auch deshalb, weil bereits im ersten Ausbauschnitt viele neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

Auch von Bürgermeister Hannes Tieber gibt es für das Projekt Logistikzentrum Nord der Sager Gruppe volle Unterstützung:

„Ich freue mich als Bürgermeister über diese Belebung der Region. Als Gemeinde begrüßen wir Betriebsansiedlungen in allen Bereichen und unterstützen Investoren nach besten Kräften im Rahmen der gesetzlichen und unseren Möglichkeiten. Die jüngste Initiative der Sager Gruppe ist ein äußerst wichtiger Impulsgeber, der den Standort Peggau und die damit verbundenen Arbeitsplätze nachhaltig absichert.“

Zügige Projektabwicklung

Aufgrund der Attraktivität des Standortes und der geschaffenen einzigartigen Rahmenbedingungen ist die Sagergruppe als erfahrener Projektentwickler vom Erfolg des Projektes überzeugt. Nach der ersten Logistikhalle haben nun bereits die Arbeiten für die nächsten zwei Hallen mit einer überdachten Fläche von 15.000m² begonnen. Das Unternehmen mit 60 MitarbeiterInnen und rd. 35 Mio. € Jahresumsatz erwartet sich nicht zuletzt einen wirtschaftlichen Boom für die gesamte Region.

FACT BOX ZUM LOGISTIKZENTRUM GRAZ NORD

- Vorhandene Freiflächen: **80.000 m²**
- Ganzzugsfähiger überdachter Bahnanschluss.
- Anschluss an das Hochleistungsnetz der ÖBB sowie unmittelbare Nähe zur Pyhrn-Schoberachse und der in Bau befindlichen Koralmbahn. Dies versetzt Unternehmen auch in die Lage, ihre Logistik im Rahmen einer ganzheitlichen CSR Strategie CO₂-sparend abzuwickeln, da Transportgüter auf die Schiene verlagert werden können.
- Anschluss an das Straßennetz: Durch die direkte Auffahrt zur S 35 ist der Standort an das nationale Straßennetz angebunden. Die Nähe zum Knoten A 9, der rd. 20 Fahrminuten entfernte Flughafen Graz sowie die Anbindung ans Stadtzentrum gewährleisten ein rasches sowie wirtschaftliches Transportieren von Gütern.
- Ausreichend verfügbares Hochtechnologiepersonal (TU Graz, Karl-Franzens Universität Graz, Montanuniversität Leoben)
- Hohes Arbeitskräftepotential aus dem Norden (Mur-Mürz Furche)
- Nähe zu Nachbarländern (SLO, HU, CRO, SK, IT)
- Nähe zum internationalen Seehafen Koper

Kontakt:

SAGER GRUPPE

DI FH Wolfgang Pölzl

Grazerstraße 11

A - 8120 Peggau

Büro: +43 3127/2208

Fax: +43 3127/2208-16

Mobil: +43 664/822 20 52

E-Mail: office@sagergruppe.at

<http://www.sagergruppe.at/>